കേരളസംസ്ഥാന മനുഷ്യാവകാശകമ്മീഷൻ

ഹാജർ : ജസ്റ്റിസ് അലക്സാണ്ടർതോമസ്
ബഹു.ചെയർപേഴ്സൺ

എച്ച്.ആർ.എം.പി. നമ്പർ :2255/11/12/2025/TVM

പരാതികക്ഷി

സിബിൻ
ചാന്ന വിളാകം
പെരുമാതുറ പി.ഒ
ശാർക്കര, ചിറയിൻകീഴ്
തിരുവനന്തപുരം

എതിർകക്ഷികൾ

ഉത്തരവ് തീയതി 08.04.2025

ഹർജിക്കാരിയുടെ ശാർക്കര വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട രണ്ടരസെന്റ് വസ്തുവും അതിലെ വീടും പെരുമാതുറദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന നിസ മൻസിലിൽ നിസാർ മകൾ നജ്മി എന്നവർക്ക് 25 ലക്ഷം രൂപക്ക് നൽകാൻ ധാരണയാവുകയും, ആയതിൽ ശ്രീമതി നജ്മയുമായി ഉടംമ്പടിയിൽ ഏർപ്പെടുകയും അഡ്വാൻസ് ആയി 5 ലക്ഷം രൂപ നൽകുകയും ചെയ്തു എന്നും എന്നാൽ അഡ്വാൻസ് തുക 20.03.2024 കൈപറ്റി 11 മാസത്തിൽ ബാക്കി മുഴുവൻ തുകയും നൽകി വസ്തു രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു വാങ്ങിക്കൊള്ളാം എന്നും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇതുവരെക്കും ബാക്കി തുക നൽകാൻ തയ്യാറായില്ല എന്നും നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്നുമാണ് ഹർജി.

ഇന്ന് 08.04.2025 ന് കേസ് പരിഗണിച്ചു. ഇരു കക്ഷികളും നേരിട്ട് ഹാജരായി. ഹർജിക്കാരി ആർത്രൈറ്റീസ് രോഗത്താൽ ദുരിതം അനുഭവിക്കുന്ന ഒരു സ്ത്രീയാണെന്നും, പെൻഷൻ അല്ലാതെ മറ്റ് വരുമാനമാർഗം ഇല്ലെന്നും വസ്തു വില്പന സാധിച്ചില്ലെങ്കിൽ ജീവിതം ദുരിതം പൂർണമായിത്തീരുമെന്നും, ബാക്കി തുക നൽകാൻ എതിർകക്ഷിയോട് ആവശ്യപ്പെട്ടെങ്കിലും തുക നൽകിയില്ല എന്ന് മാത്രമല്ല എതിർകക്ഷി ബഹു.ആറ്റിങ്ങൽ സബ് കോടതിയിൽ അഡ്വാൻസ് തുക തിരികെ ലഭിക്കുന്നതിൽ സിവിൽ അന്യായം ബോധിപ്പിച്ചിരിക്കയാണെന്നും കോടതി ഉത്തരവ് പ്രകാരം വസ്തു അറ്റാച്ച് ചെയ്തിരിക്കയാണെന്നും ബോധിപ്പിച്ചു.

എതിർകക്ഷിയുടെ ഭാഗം കേട്ടതിൽ സാമ്പത്തികമായി ബുദ്ധിമുട്ടിലാണെന്നും ഹർജിക്കാരിയുടെ വസ്തു ഇരുപത്തി അഞ്ച് ലക്ഷം നൽകി വാങ്ങാൻ ഇപ്പോൾ സാമ്പത്തികശേഷി ഇല്ലെന്നും, ഗൾഫിലുള്ള ഭർത്താവിന് ഇപ്പോൾ ജോലി നഷ്ടപ്പെട്ടെന്നും

അഡ്വാൻസ് തുക തിരികെ ലഭിച്ചാൽ കോടതി നടപടികൾ അവസാനിപ്പിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാമെന്ന് കമ്മീഷൻ മുമ്പാകെ ബോധിപ്പിച്ചു.

ഇരു കക്ഷികളെ കേട്ടതിൽ വസ്തു കച്ചവടം സംബന്ധിച്ച തർക്കമാണെന്നും ആറ്റിങ്ങൽ മുൻസിഫ് കോടതിയുടെ പരിഗണനയിൽ ഇരിക്കുന്ന കേസാണെന്നും കോടതി ഉത്തരവ് പ്രകാരം വസ്തു താൽക്കാലികമായി അറ്റാച്ച് ചെയ്തിരിക്കുകയാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ഇരുകക്ഷികളെ വിശദമായി കേട്ടതിൽ രണ്ട് പേരും വിട്ടുവീഴ്ചക്ക് തയ്യാറാണെന്നും പരാതി രമ്യമായി പരിഹരിക്കാൻ താൽപര്യം പ്രകടിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. സിവിൽ കോടതിയിൽ നിലവിൽ വിചാരണയിൽ ഇരിക്കുന്ന കേസായതിനാൽ കമ്മീഷന് ഇടപെടാൻ പരിമിതികളുണ്ട്. ഹർജി രമ്യമായി അദാലത്ത് മുഖേന പരിഹരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ ഹർജിക്കാർ മുൻസിഫ് കോടതിയിൽ ഇതേ ആവശ്യം ഉന്നയിച്ച് ഹർജി സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണെന്ന നിർദ്ദേശത്തോടെ പരാതി തീർപ്പാക്കുന്നു.

ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് [illegible] ജില്ലാ ലീഗൽ സർവീസസ് അതോറിറ്റി സെക്രട്ടറി, ഹർജികക്ഷി എന്നിവർക്ക് [illegible] അയച്ചുകൊടുക്കുക.

ഒപ്പ്
ജസ്റ്റിസ് അലക്സാണ്ടർ തോമസ്
ചെയർപേഴ്സൺ

//ശരിപ്പകർപ്പ്//

രജിസ്ട്രാർ